



Tribunale di Reggio Emilia

Il giudice dott.ssa Simona Boiardi

nel procedimento di ristrutturazione dei debiti del consumatore n. 136-1 del ruolo generale procedimento unitario dell'anno 2024, ha emesso la seguente

SENTENZA

letta la proposta di ristrutturazione dei debiti depositata in data 3 ottobre 2024 dalla sig.ra Benadduce Assunta nata a San Cipriano D'Aversa (Na) il 30.08.1965, codice fiscale BNDSNT65M70H798T, residente in via San Bernardino, 40 - Novellara (RE), rappresentata dall'Francesco Cacciola e con l'ausilio dell'Avv. Michela Del Rio, nominata Organismo di Composizione della Crisi;

rilevato che con decreto del 17 ottobre 2024 il Tribunale di Reggio Emilia, ritenuti ammissibili proposta e piano ne ha disposto la comunicazione ex art.70 comma I CCII, a cura dell'OCC, a tutti i creditori;

rilevato che in data 12 novembre 2024, l'OCC ha presentato relazione ex art. 70, comma VI CCII;

considerato che nessuno dei creditori ha proposto osservazioni e che il piano prevede la messa a disposizione dei creditori dell'importo di € 74.800,00 mediante il versamento di € 37.000,00 in favore del creditore ipotecario Leviticus SPV srl proveniente da finanza terza ed il versamento di una quota della retribuzione pari ad € 450,00 mensili per 84 mensilità a partire dal passaggio in giudicato della sentenza di omologa;

rilevato che la ricorrente versi in stato di sovraindebitamento avendo accumulato debiti per complessivi € 188.689,39 per la stipula del mutuo finalizzato all'acquisto della casa di abitazione e, in misura



residuale per altri finanziamenti contratti per far fronte alle esigenze familiari;

considerato che il sovraindebitamento risale agli anni 2009/2010 quando il marito della ricorrente, artigiano edile e- all'epoca - unico percettore di reddito, a seguito di un infortunio, ha avuto una flessione lavorativa con conseguente crisi di liquidità che ha costretto la ricorrente a rinegoziare il mutuo con la banca;

ritenuto pertanto, quanto al requisito della meritevolezza, che la debitrice non abbia assunto obbligazioni in maniera imprudente o senza la ragionevole prospettiva di poterle adempiere in quanto lo stato di sovraindebitamento è derivato da una situazione sopravvenuta e non ragionevolmente prevedibile (la crisi di liquidità a seguito dell'infortunio del marito e la conseguente rinegoziazione del mutuo);

considerato che la ricorrente è proprietaria della casa familiare sita in Novellara sulla quale grava mutuo fondiario garantito da ipoteca a favore di BPM SPA;

che il bene è sottoposto alla procedura esecutiva immobiliare nr 144/2023 RGE del Tribunale di Reggio Emilia, promossa da Leviticus SPV srl (cessionaria del credito), procedura sospesa con apertura della procedura;

rilevato, quindi, sulla scorta della proposta formulata dalla ricorrente, che il creditore ipotecario Leviticus SPV s.rl, che ha espressamente comunicato di non avere osservazioni, verrà soddisfatto con la somma di € 37.000,00 proveniente da finanza terza;

considerato che, conformemente a quanto previsto dall'art. 67 comma 4 e come attestato dall'O.C.C. nella sua relazione, emerge la convenienza del piano rispetto all'alternativa liquidatoria in quanto assicura alla ricorrente la conservazione della casa familiare, inoltre, in un'ottica concorsuale, assicura al creditore ipotecario una soddisfazione superiore rispetto alla vendita all'asta dell'immobile il cui valore è stato stimato in € 72.000,00 con offerta minima di € 54.000,00 a cui bisognerebbe aggiungere i costi della procedura stimati in € 12.000,00;

considerato, d'altra parte, che la proposta di ristrutturazione garantisce ai creditori il versamento di una quota di € 450,00



per dodici mensilità l'anno per 84 mesi mentre, in uno scenario liquidatorio, questi importi sarebbero inferiori in quanto assorbiti dai costi di locazione;

PQM

visto l'art. 70 comma 7 CCII verificata l'ammissibilità e la fattibilità del piano;

OMOLOGA

Il piano di ristrutturazione dei debiti proposto dalla sig.ra Benadduce Assunta nata a San Cipriano D'Aversa (Na) il 30.08.1965, codice fiscale BNDSNT65M70H798T, residente in via San Bernardino, 40 - Novellara (RE),

DISPONE

Che la presente sentenza, sia pubblicata entro 2 giorni in apposita area del sito web del Tribunale a cura della Cancelleria e sia comunicata a cura dell'OCC a tutti i creditori entro 30 giorni.

Si comunichi alla ricorrente e all'OCC

Dichiara chiusa la procedura.

Reggio Emilia, 21 novembre 2024

il giudice

Simona Boiardi

