

TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA

PROPOSTA DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI

AI SENSI DELL'ART. 67 CODICE DELLA CRISI D'IMPRESA E DELLA INSOLVENZA

Ill.mo sig. Giudice,

SARA ARABIA (c.f. RBASRA93M70D122S) nata il 30.08.1993 a CROTONE e residente a LUZZARA Via Buca Bertona, 38 ed elettivamente domiciliata in Fidenza, Piazza Duomo n. 8 nello Studio e presso la persona dell'avv. Vincenzo ZICCARDI (c.f. ZCCVCN70E01G337Y) che la rappresenta e difende giusta delega in calce al presente atto, indicando ai sensi di legge, quale luogo ove eseguire eventuali notifiche e/o comunicazioni mail pec vincenzoziccardi@legalmail.it

espone quanto segue

1. L'odierna esponente svolge l'attività di personale ATA SUPPLENTE, con contratto a tempo determinato presso ISTITUTO COMPRENSIVO DI GUASTALLA (doc. n. 1 contratto di lavoro)
2. L'odierna istante precisa di aver ricevuto il rinnovo del contratto con decorrenza 01 settembre 2023 e termine 30 giugno 2024, sebbene attualmente si trovi in congedo
3. L'odierna istante non è soggetta alle procedure concorsuali vigenti e previste dall'art. 1 del R.D. 16.03.1942 N. 267, né ha fatto ricorso nei precedenti tre anni alla procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento ai sensi della legge n.3 del 2012 mediante proposta di accordo
4. L'odierna esponente ed istante evidenzia come si sia formato un forte e perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte ed il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che di fatto non rende possibile adempiere alle obbligazioni secondo criteri ordinari.
5. Tale squilibrio trova fondamento e causa nell'aver accettato l'eredità del papà e del nonno, che avevano contratto un mutuo fondiario con UNICREDIT BANCA (doc. n. 2 pignoramento UNICREDIT BANCA)
6. La quota ereditaria è di 2/27, per una somma debitoria complessiva



di euro 206.226,78, come risulta dagli atti notificati dalla banca.

7. Peraltro la ricorrente – istante si è ritrovata coinvolta in una vicenda, rispetto alla quale all'epoca dei fatti (data della morte del nonno e del papà) aveva solo 10 anni
8. Essere stata coinvolta proprio malgrado nella vicenda successoria ha impedito ed impedisce tuttora alla istante di poter accedere a qualsiasi forma di finanziamento e credito sia al consumo sia a lungo termine
9. L'istante, dunque, è stata costretta a chiedere aiuto alla madre, la quale ha provveduto ad eseguire regalie a favore della figlia
10. In presenza, dunque, di una situazione di sovraindebitamento ai sensi e per gli effetti dell'art. 67 C.C.I.I., l'istante deposita la presente proposta di RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI, che sarà verificata ed attestata dal nominato O.C.C. dott.ssa ROBERTA MOSCHINI
11. L'istante e ricorrente precisa, fin da ora, che è prevista la falcidia per tutti i creditori
12. Ai fini della attuabilità della presente proposta, stante l'assoluta incapacità personale, è previsto l'intervento di un terzo che erogherà la somma utile al fine di consentirle di soddisfare, seppure in modo parziale, i creditori oltre alla cessione delle proprie quote di partecipazione negli immobili rientranti nell'eredità (doc. n. 3 contratto mutuo/prestito personale con il sig. Bernardino Graziano)
13. Più precisamente l'immobile già oggetto della procedura verrà venduto all'asta nell'ambito della procedura esecutiva pendente avanti il TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA ed iscritta al n.r.g. 132/2017 e il ricavato posto a disposizione della procedura, mentre i beni in proprietà e siti in CROTONA non verranno ceduti poiché di scarso valore e comunque ancor di più se solo si consideri la quota di proprietà quale erede nella misura di 2/63

Fin qui le premesse

ORGANISMO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI

Detto che l'ORGANISMO DELLA CRISI ha nominato quale professionista incaricato la dott.ssa ROBERTA MOSCHINI, si dà atto che pur non essendo previsto ai fini della proposta dell'accordo, per consentire ai creditori, di



esprimere il loro parere informato, di seguito si espongono le ragioni che hanno portato SARA ARABIA a formulare la presente proposta

LE CAUSE DELLA CRISI E LA VOLONTARIA ASSUNZIONE DELLE OBBLIGAZIONI

SARA ARABIA si è trasferita a vivere in Emilia Romagna nel 1998 unitamente a tutta la propria famiglia d'origine, composta oltre che dai genitori dai due fratelli

La scelta di trasferirsi in EMILIA ROMAGNA da parte della famiglia della sig.ra ARABIA è dipesa da esigenze lavorative e volto al corretto mantenimento della famiglia stessa, risultata molto difficile nel paese di origine.

In conclusione SARA ARABIA non ha determinato l'indebitamento, ma di fatto e suo malgrado lo ha subito

ESPOSIZIONE DELLE RAGIONI DELLA INCAPACITA' DEL DEBITORE

DI ADEMPIERE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE

Considerando la natura del carico debitorio e l'entità del carico debitorio, emerge chiaramente, lo si ribadisce, come l'istante abbia dovuto subire, più che avere determinato, le richieste del ceto dei creditori, oggettivamente non aderenti e commisurate al predetto patrimonio.

La sig.ra ARABIA a far data dal settembre 2022, svolge attività di lavoro dipendente a tempo determinato con la qualifica di personale ATA presso un plesso scolastico in GUASTALLA ed a far data dal 2020, convive con il sig. GRAZIANO BERNARDINO, da cui ha avuto una figlia, [REDACTED] nata in data [REDACTED]

Attualmente la sig.ra ARABIA SARA ha avuto il rinnovo del proprio contratto di lavoro a decorrere dal 01.09.2023 e con scadenza 30.06.2024, sebbene attualmente si trova in congedo parentale



RESOCONTO SULLA SOLVIBILITA' DELLA RICORRENTE**NEGLI ULTIMI CINQUE ANNI****E DEBITI NON FALCIDIABILI**

Riguardo la solvibilità e la diligenza del ricorrente nell'adempire alle proprie obbligazioni, si precisa come la stessa non abbia mai subito protesti né esecuzioni individuali negli ultimi cinque anni

Rimangono i debiti di cui all'allegato elenco ovvero rimane solo il debito nei confronti di UNICREDIT che peraltro ha ceduto il credito alla società PRISMA

La condotta finanziaria – dunque – è corretta ed esemplare, avendo sempre agito correttamente e tempestivamente adempiuto a tutte le obbligazioni personali assunte.

L'istante non risulta portatore di crediti non falcidiabili

ATTUALE CONDIZIONE REDDITUALE E NECESSITA' FINANZIARIE**DELLA SIG.RA ARABIA SARA**

SARA ARABIA, attualmente svolge lavoro alle dipendenze presso un plesso scolastico in GUASTALLA

Attualmente vive con il compagno e la figlia [REDACTED] e sostiene un mutuo di euro 400,00, oltre alle spese di utenza per luce, acqua e gas, dovrà poi sostenere i costi per l'asilo nido della figlia, così da avere necessità di disporre dell'intero stipendio per poter assolvere alle esigenze familiari primarie, fermo restando che l'impiego terminerà il prossimo 30 giugno 2024

Anzi

Con i redditi in questione la ricorrente non riesce, nemmeno faticosamente, a far fronte alle proprie necessità primarie, come da prospetti posti a disposizione della dott.ssa MOSCHINI ROBERTA



CONDIZIONI DI AMMISSIBILITA' DELLA PROPOSTA**AI FINI DELLA AMMISSIONE DELLA PROPOSTA SI ALLEGA QUANTO SEGUE**

L'istante dichiara quanto segue

- a) NON è soggetto a procedure concorsuali diverse da quelle regolate dal presente capo
- b) NON ha fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, ai procedimenti di cui al presente capo;
- c) NON ha subito, per cause a lei imputabili, uno dei provvedimenti di cui agli articoli 14 e 14-bis;
- d) ha fornito documentazione che consente di ricostruire compiutamente la sua situazione economica e patrimoniale, così come si evince dalla relazione dell'OCC.

Si allegano AI SENSI DELL'ART. 67 C.C.I.A. il seguente elenco:

- a) Elenco di tutti i creditori con indicazioni delle somme dovute e delle cause di prelazione
- b) Consistenza e composizione del patrimonio
- c) Elenco atti di straordinaria amministrazione compiuti negli ultimi 5 anni
- d) Dichiarazioni dei redditi 2019-2020-2021-2022
- e) Elenco degli stipendi, pensioni, salari e tutte le entrate del debitore e del suo nucleo familiare con indicazione di quanto occorre al mantenimento della Sua famiglia

IL CONTENUTO DELLA PROPOSTA

La presente proposta di accordo di ristrutturazione della crisi, al fine di consentire un certo grado di soddisfazione di tutti i creditori, prevede il pagamento falcidiato dei creditori, mediante un pagamento che prevede l'ottenimento da parte di SARA ARABIA una dazione a fondo perduto da parte del compagno sig. GRAZIANO BERNARDINO che pure sottoscrive la presente proposta per euro 3.5000,00 unitamente alla cessione della quota di partecipazione nel compendio immobiliare caduto in successione ereditaria ed oggetto della procedura esecutiva che non si intende sospendere n. 132/2017 TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA



Il sig. BERNARDINO GRAZIANO, peraltro, sottoscrive la presente a tutti gli effetti della citata legge

Infine lo scrivente professionista, dichiara con la sottoscrizione della presente proposta, che non intende partecipare alla suddivisione del riparto, al fine di favorire la realizzazione del piano.

PROPOSTA DI ACCORDO

Si procede, ora, alla dettagliata e specifica formulazione della Proposta in funzione del carico debitorio con indicazione specifica degli importi da proporre secondo la vigente normativa, ai singoli creditori.

La Proposta avrà attuazione a fronte dell'attuazione di un Piano che prevede l'erogazione di una somma complessiva di euro 3.500,00, con cui verranno soddisfatti i creditori come da tabella allegata nella relazione particolareggiata, ferma la cessione della quota di partecipazione nel compendio immobiliare caduto in successione ereditaria ed oggetto di procedura esecutiva avanti il TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA, procedura che non si intende sospendere n.r.g. 132017

L'esponente precisa che la somma verrà destinata integralmente al creditore UNICREDIT, al netto delle spese di procedura

SCADENZE E MODALITA' PAGAMENTO

Il pagamento della somma di euro 3.500,00 verrà eseguito entro dieci giorni dall'apertura del procedimento

In ogni caso si precisa, che la proposta e l'intervento del garante sono espressamente subordinati e condizionati alla approvazione della proposta ovvero alla relativa omologa.

Si ritiene che la proposta sia conveniente per tutti i creditori in quanto la loro soddisfazione è assicurata dall'intervento del terzo, per quanto condizionato all'omologa del piano stesso.

Si precisa che in caso di mancato accoglimento della presente Proposta, l'assoluta mancanza di patrimonio liquido della Ricorrente, unitamente alla dazione della somma di cui sopra, non consentirebbero il soddisfacimento dei creditori nemmeno in tempi ragionevoli



Quanto sopra trova conferma nella relazione particolareggiata a firma del
Gestore della Crisi dott.ssa ROBERTA MOSCHINI

CONCLUSIONI

La sig.ra ARABIA SARA, come sopra rappresentata e difesa, rassegna le
seguenti

conclusioni

Voglia l'Il.mo Tribunale disporre l'omologa del piano di ristrutturazione

Si allega:

doc. n. 1 contratto di lavoro;

doc. n. 2 pignoramento UNICREDIT;

doc. n. 3 Contratto mutuo/prestito personale con il sig. Bernardino Graziano

doc. n. 4 Elenco ai sensi dell'art. 67 C.C.I.I.

Doc. n. 5 certificato nascita DIANA GRAZIANO;

doc. n. 6 attestazione sulla fattibilità del piano;

doc. n. 7 certificato dello stato di famiglia;

doc. n. 8 visura protesti;

doc. n. 9 estratto ruolo EQUITALIA

Fidenza lì, 29.01.2024

VINCENZO ZICCARDI

SARA ARABIA

GRAZIANO BERNARDINO

